

THÔNG TIN VỀ BẤT ĐỘNG SẢN
DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ MỚI THUỘC DỰ ÁN SỐ 4 – KHU ĐÔ THỊ MỚI TRUNG TÂM
THÀNH PHỐ THANH HOÁ

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

I. Thông tin Chủ Đầu Tư:

1. Tên Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco
2. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, toà nhà NO2-T1 Khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội
3. Số điện thoại: 0243 793 2525
4. Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Trần Tùng
Chức vụ: Tổng Giám Đốc

II. Thông tin về bất động sản đưa vào kinh doanh

1. **Nhà đầu tư:** Liên danh Nhà đầu tư Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco, Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Thăng Long (nay là Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco) và Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Phú Mỹ.
2. **Tên pháp lý Dự án:** Khu đô thị mới thuộc dự án số 4 – Khu đô thị mới trung tâm Thành phố Thanh Hoá.
3. **Tên thương mại:** Central Riverside.
4. **Loại bất động sản:** Nhà ở thấp tầng.
5. **Vị trí bất động sản:** Đại lộ Nam Sông Mã, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hoá.
6. **Thông tin về quy hoạch có liên quan đến bất động sản:**

Quyết định số 75/QĐ-UBND ngày 05/01/2019 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500:

- Tổng diện tích khu đất: 156.687,75 m²;

- Tổng diện tích xây dựng Nhà ở: 72.222,89 m²

- Tổng diện tích Nhà ở liền kề: 41.367,2 m²;

- Mật độ xây dựng khu thấp tầng: Liền kề (70-90%), Biệt thự (55-70%).

7. Quy mô của bất động sản:

- Nhà ở thấp tầng: 493 căn

- Lô TMDV: 01 lô.

8. Đặc điểm, tính chất, công năng sử dụng, chất lượng của bất động sản:

- Đặc điểm, tính chất: Bất động sản hình thành trong tương lai, chưa mở bán và chưa đi vào sử dụng;
- Công năng sử dụng: để ở;
- Chất lượng: được xây dựng phù hợp quy định pháp luật và các hồ sơ pháp lý được phê duyệt. Nhà ở riêng lẻ được bảo hành 24 tháng kể từ khi hoàn thành việc xây dựng và nghiệm thu đưa vào sử dụng.

9. Thực trạng các công trình hạ tầng, dịch vụ liên quan đến bất động sản:

- Hệ thống đường giao thông nội bộ đã được đầu tư hoàn thiện, kết nối đồng bộ với các tuyến đường giao thông chính của Thành phố;
- Hệ thống cấp thoát nước, cấp điện đã được đầu tư hoàn thiện, sẵn sàng cấp điện, cấp nước, thoát nước cho các hộ gia đình chuyển đến sinh sống tại Khu đô thị;
- Nội khu toàn dự án có quy hoạch xây dựng; Khu thương mại dịch vụ, trường học, nhà văn hoá, khu vườn hoa, cây xanh và các tiện ích dịch vụ khác.

10. Hồ sơ đính kèm:

- Quyết định số 4816/QĐ-UBND ngày 09/11/2022 của UBND TP Thanh Hoá về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất Khu đô thị mới thuộc Dự án số 4 Khu đô thị mới trung tâm thành phố Thanh Hoá;
- Quyết định số 1816/QĐ-UBND ngày 26/5/2022 của UBND TP Thanh Hoá về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco (thành viên đứng đầu liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco, Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Thăng Long và Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Phú Mỹ) để thực hiện dự án Khu đô thị mới thuộc dự án số 4 trung tâm thành phố Thanh Hoá tại phường Đông Hải, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá (đợt 1);
- Quyết định số 556/QĐ-UBND ngày 17/01/2023 về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco (thành viên đứng đầu liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco, Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Thăng Long và Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Phú Mỹ) để thực hiện dự án Khu đô thị mới thuộc dự án số 4 trung tâm thành phố Thanh Hoá tại phường Đông Hải, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá (đợt 1);
- Giấy phép xây dựng số 950/GPXD ngày 19/6/2022;
- Giấy phép xây dựng số 512/GPXD ngày 31/3/2023;
- Văn bản số 7935/SXD-QLN ngày 13/11/2023 của Sở Xây dựng về việc nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, đưa vào kinh doanh tại dự án Khu đô thị mới số 4 Khu đô thị mới trung tâm thành phố Thanh Hoá.

11. Thông tin về việc thế chấp nhà công trình xây dựng:

- Vào thời điểm mở bán, bất động sản không trong tình trạng thế chấp, được phép mở bán phù hợp theo quy định.

12. Thông tin về số lượng, loại sản phẩm bất động sản được kinh doanh:

Căn nhà liền kề/biệt thự: 493 căn.

13. Số lượng, loại sản phẩm bất động sản đã bán, chuyển nhượng, cho thuê mua: 0

14. Số lượng, loại sản phẩm còn lại đang tiếp tục kinh doanh: Số lượng đang mở bán: 185 căn/465 căn

15. Giá bán, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, cho thuê mua:

Tư vấn trực tiếp tại Văn phòng bán hàng Dự án:

- Địa chỉ: Biệt thự BT-3.1, Khu đô thị mới thuộc dự án số 4 Khu đô thị mới trung tâm thành phố Thanh Hoá (Central Riverside)
- Điện thoại: 0796 568 568

Văn phòng bán hàng Taseco Land:

- Địa chỉ: Toà nhà N02-T1 Đoàn Ngoại Giao, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội
- Điện thoại: 0796 568 568

16. Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản (nếu có): Vào thời điểm mở bán, bất động sản không trong tình trạng thế chấp, được phép mở bán phù hợp theo quy định.

- Quyết định 3938/QĐ-UBND ngày 01/09/2020 của UBND TP Hà Nội về việc cho phép Công ty Cổ phần đầu tư Xây dựng Thái Sơn nhượng một phần dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Parks cho Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản S-Vin Việt Nam
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng ô đất F3-CH03-1, F3-CH03-2, F3-CH03-CX số CV 188634 ngày 14/5/2020 của Sở Tài nguyên Môi trường; Giấy chứng nhận quyền sử dụng ô đất F3-CH02 số CV 188633 ngày 14/5/2020 của Sở Tài nguyên Môi trường
- + Quyết định của UBND TP Hà Nội phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: số 6583/QĐ-UBND ngày 29/11/2016
- + Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư của UBND TP Hà Nội phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: số 3000/QĐ-UBND ngày 16/06/2018; số 3643/QĐ-UBND ngày 08/07/2019.
- Giấy tờ có liên quan đến việc đầu tư xây dựng bất động sản: Giấy phép xây dựng số 27/GPXD ngày 18/04/2019 của Sở Xây dựng Hà Nội.

II.1.2. Hợp đồng bảo lãnh

Thỏa thuận về việc cấp bảo lãnh bán nhà ở hình thành trong tương lai số 13398325/TTBL/TAYMODAIMO/TCB-S-VIN ký giữa Bên Bán và Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam ngày 12/05/2021

II.1.3. Văn bản cho phép bán, cho thuê mua của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với việc bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai:

- Văn bản số 4015/SXD/QLN ngày 24/05/2021 của Sở Xây dựng về việc nhà ở hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh tại các tòa chung cư U39.1 thuộc lô đất F3-CH03 Dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ
- Văn bản số 1174/SXD/QLN ngày 05/02/2021 của Sở Xây dựng về việc nhà ở hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh tại các tòa chung cư Z38M.1 thuộc lô đất F3-CH03 Dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ

II.2. Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản (nếu có):

Không hạn chế đặc biệt, quyền sở hữu và sử dụng bất động sản phù hợp theo quy định của pháp luật và thỏa thuận tại Hợp đồng mua bán.

II.3. Giá bán, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, cho thuê mua bất động sản: được tư vấn trực tiếp tại Trung Tâm Giao Dịch Bất Động Sản Vinhomes Smart City:

- Địa chỉ: L2-14 Tầng 2 TTTM Vincom Megamall Smart City, Phường Tây Mỗ - Đại Mỗ, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 1900 2323 89

- Email: info@vinhomes.vn

III. Thông tin về việc thế chấp nhà, công trình xây dựng, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh (nếu có):

Vào thời điểm mở bán, bất động sản không trong tình trạng thế chấp, được phép mở bán phù hợp theo quy định.

IV. Thông tin về số lượng, loại sản phẩm bất động sản được kinh doanh, số lượng, loại sản phẩm bất động sản đã bán, chuyển nhượng, cho thuê mua và số lượng, loại sản phẩm còn lại đang tiếp tục kinh doanh:

Loại hình Bất động sản	Biệt thự	Căn hộ ở	Shop chân đế
Số lượng đưa vào kinh doanh	0	1.787	42
Số lượng đã bán, đã chuyển nhượng	0	493	0
Số lượng đang tiếp tục kinh doanh	0	1.294	42
<i>Ghi chú: Thông số được tính đến ngày cập nhật bản công khai thông tin bất động sản này</i>			